



COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO

Libero Consorzio dei Comuni di Agrigento

Via Pizzo Corvo n. 33 - 92020 Sant'Angelo Muxaro

C.F. 80003030840 - P.I. 01328370844

tel. 0922/919506 fax 0922/919805 - 0922/919628

E Mail: protocollo@comune.santangelomuxaro.ag.it

PEC: tecnico@pec.comune.santangelomuxaro.ag.it

Ord. n. 01 del 08/11/2022

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE FABBRICATO REALIZZATO IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO SITO IN C/DA SOPRACANALE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI - DITTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II°

VISTA la relazione di sopralluogo di verifica dei tecnici comunali redatta il 21/09/2022, dalla quale si rileva che in località c/da Sopracanale, sull'area pertinenziale identificata al catasto al foglio 14 part.168 in territorio di Sant'Angelo Muxaro, di proprietà:

il [REDACTED], comproprietario del lotto di terreno e del fabbricato, nato a [REDACTED]
il [REDACTED] c.f. [REDACTED], comproprietaria del lotto di terreno e del fabbricato, nata a [REDACTED]
il [REDACTED] c.f. [REDACTED];

risultano realizzati in assenza di licenze edilizie e/o concessioni e comunque in difformità ai titoli rilasciati :

- Concessione edilizia in sanatoria n°232/233 del 22/09/1986 rilasciata il 18/11/1995;
- C.I.L.A. Comunicazione inizio lavori asseverata prot. n. 2699 del 04.05.2020 (art.6, comma 2, d.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i., recepito con modifiche dall'art.3 della L.R.16/2016) per lavori di fusione di unità immobiliare e diversa distribuzione interna, ad uso residenziale, relativa all'immobile sito in c/da Sopracanale snc

le seguenti opere:

- la recente realizzazione di una tramezzatura interna nel magazzino al piano terra;
- la presenza nel lotto di proprietà della ditta di un corpo edilizio in muratura e copertura leggera posto al confine, di non recente costruzione utilizzato come locale tecnico (riserva idrica/deposito) di Superficie Coperta di 8,70 mt x 4,20 mt con h interna da 2,20 a 2,70 mt.

Il suddetto corpo edilizio si presume sia di non recente costruzione, edificato in assenza di titolo edilizio abilitativo.

VISTO che le opere abusive accertate ricadono nella zona denominata B recupero del PRG vigente; **RITENUTO** che gli interventi in questione hanno comportato la realizzazione di organismi edilizi con specifica rilevanza e autonomamente utilizzabili e che gli stessi sono in contrasto con la normativa urbanistica vigente ed adottata, al regolamento edilizio ed in difformità ai titoli edilizi sopra citati;

VISTO l'art. 4 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e l'art.2 della Legge regionale 10/08/1985 n.37;

VISTI gli art.31 (L), art.33 (L), art.36 del D.P.R. n.380/2001;

INGIUNGE

Ai Sigg. [redacted] proprietario del lotto di terreno e del fabbricato, nato [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] e Sign.ra [redacted], comproprietaria del lotto di terreno e del fabbricato, nata a [redacted] c.f. [redacted] entrambi residenti a [redacted], di

DEMOLIRE

A propria cura e spese, le opere abusive realizzate in difformità alla - Concessione edilizia in sanatoria n°232/233 del 22/09/1986 rilasciata il 18/11/1995 e C.I.L.A. Comunicazione inizio lavori asseverata prot. n. 2699 del 04.05.2020 (art.6, comma 2, d.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i., recepito con modifiche dall'art.3 della L.R.16/2016), in c.da Sopracanale sull'area di pertinenza del fabbricato principale, identificato al catasto al foglio 14 part.168 in territorio di Sant'Angelo Muxaro (AG), entro gg.90 (novanta) dalla notifica della presente, aventi le seguenti caratteristiche:

- la recente realizzazione di una tramezzatura interna nel magazzino al piano terra;
- la presenza nel lotto di proprietà della ditta di un corpo edilizio in muratura e copertura leggera posto al confine, di non recente costruzione utilizzato come locale tecnico (riserva idrica/deposito) di Superficie Coperta di 8,70 mt x 4,20 mt con h interna da 2,20 a 2,70 mt.

RIPRISTINARE

lo stato dei luoghi entro gg. 90 (novanta) dalla notifica della presente, con l'avvertenza che in caso di inottemperanza, i lavori saranno eseguiti da questo Ente con spese a carico dei proprietari.

APPLICARE

Ai sensi dell'art.31 del dpr. 380/2001 in caso di mancata demolizione e ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune e constatata l'inottemperanza, per come disposto ai sensi del comma 4-bis dell'art.31 del dpr. 380/2001, verrà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria di € 2.000,00;

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza.

Contro la presente ingiunzione è ammesso ricorso giurisdizionale al competente tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art.16 della Legge 28/01/1977 n.10.

Detta ordinanza viene trasmessa ognuno per le proprie competenze alla:
Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Agrigento;
Ass. Regionale Territorio e Ambiente di Palermo;
Al Locale Comando di Polizia Municipale;
Al Locale Comando della Stazione dei Carabinieri.

Dalla Residenza Municipale li 08 Novembre 2022

Il Responsabile del Settore II
(Arch. Sheila VINTI)

